

Circulaire n° 2003/29 du 19 juin 2003

Caisse nationale d'assurance vieillesse

Direction de l'action sociale nationale
Département Développement et Pilotage de l'action sociale

Destinataires

Mesdames et Messieurs les Directeurs des CRAM chargées de l'assurance vieillesse, de la caisse régionale d'assurance vieillesse de Strasbourg et des caisses générales de sécurité sociale

Objet

Prix plafonds construction et équipement

Je vous prie de trouver, [ci-joints](#), les derniers prix plafonds applicables pour le calcul :

- 1) des aides à la construction allouées par la Caisse nationale d'assurance vieillesse pour :
 - les résidences d'hébergement temporaire,
 - les établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (maisons de retraite médicalisées),
- 2) des aides à l'équipement des maisons de retraite.

S'agissant de ces dernières aides (équipement des maisons de retraite), le conseil d'administration de la Caisse nationale d'assurance vieillesse du 3 avril 1996 a décidé que, à compter du 1er janvier 1997, le calcul du prix plafond de l'équipement des lits non médicalisés est aligné sur celui des lits médicalisés, conformément aux prescriptions ministérielles de 1986.

Ces prix plafonds construction et équipement sont applicables dès réception de la présente circulaire par vos organismes régionaux.

Le Directeur,
Patrick Hermange

- PRIX PLAFONDS -

I - PRIX PLAFONDS CONSTRUCTION (*)

1.1. Résidences d'hébergement temporaire

Indice INSEE du coût de la construction pour le 4^{ème}

1 172

Caisses régionales (Régions) et départements rattachés	Prix plafonds par chambre	Caisses régionales (Régions) et départements rattachés	Prix plafonds par chambre
Bordeaux (Aquitaine)		Montpellier (Languedoc-Roussillon)	
24 - Dordogne	27 931 €	11 - Aude	28 077 €
33 - Gironde	29 403 €	30 - Gard	29 254 €
40 - Landes	28 077 €	34 - Hérault	28 665 €
47 - Lot-et-Garonne	27 931 €	48 - Lozère	27 200 €
64 - Pyrénées-Atlantiques	28 226 €	66 - Pyrénées-Orientales	29 403 €
Clermont-Ferrand (Auvergne)		Nancy (Nord-Est)	
03 - Allier	28 077 €	08 - Ardennes	28 814 €
15 - Cantal	27 491 €	10 - Aube	28 814 €
43 - Haute-Loire	27 786 €	51 - Marne	28 517 €
63 - Puy-de-Dôme	28 665 €	52 - Haute-Marne	28 374 €
Dijon (Bourgogne-Franche-Comté)		54 - Meurthe-et-Moselle	30 874 €
21 - Côte-d'Or	28 814 €	55 - Meuse	29 105 €
25 - Doubs	29 403 €	88 - Vosges	29 843 €
39 - Jura	28 517 €	Nantes (Pays-de-la-Loire)	
58 - Nièvre	27 637 €	44 - Loire-Atlantique	30 283 €
70 - Haute-Saône	27 637 €	49 - Maine-et-Loire	29 105 €
71 - Saône-et-Loire	29 403 €	53 - Mayenne	29 403 €
89 - Yonne	29 843 €	72 - Sarthe	29 991 €
90 - Territoire-de-Belfort	28 077 €	85 - Vendée	28 226 €
Lille (Nord-Picardie)		Orléans (Centre)	
02 - Aisne	29 403 €	18 - Cher	27 637 €
59 - Nord	31 314 €	28 - Eure-et-Loir	30 137 €
60 - Oise	30 577 €	36 - Indre	28 517 €
62 - Pas-de-Calais	30 577 €	37 - Indre-et-Loire	29 551 €
80 - Somme	30 283 €	41 - Loir-et-Cher	28 814 €
Limoges (Centre-Ouest)		45 - Loiret	29 991 €
16 - Charente	28 077 €	Paris (Ile-de-France)	
17 - Charente-Maritime	28 814 €	Rennes (Bretagne)	
19 - Corrèze	29 105 €	22 - Côtes-d'Armor	27 637 €
23 - Creuse	27 637 €	29 - Finistère	30 874 €
79 - Deux-Sèvres	28 226 €	35 - Ille-et-Vilaine	29 843 €
86 - Vienne	28 665 €	56 - Morbihan	29 843 €
87 - Haute-Vienne	29 843 €	Rouen (Normandie)	
Lyon (Rhône-Alpes)		14 - Calvados	29 694 €
01 - Ain	30 726 €	27 - Eure	29 843 €
07 - Ardèche	29 843 €	50 - Manche	27 931 €
26 - Drôme	29 843 €	61 - Orne	28 517 €
38 - Isère	30 283 €	76 - Seine-Maritime	31 165 €
42 - Loire	30 726 €	Strasbourg (Alsace-Moselle)	
69 - Rhône	29 403 €	57 - Moselle	30 283 €
73 - Savoie	30 577 €	67 - Bas-Rhin	29 254 €
74 - Haute-Savoie	30 283 €	68 - Haut-Rhin	29 843 €
Marseille (Sud-Est)		Toulouse (Midi-Pyrénées)	
04 - Alpes de Haute-Provence	29 254 €	09 - Ariège	27 786 €
05 - Hautes-Alpes	28 963 €	12 - Aveyron	29 105 €
06 - Alpes-Maritimes	29 694 €	31 - Haute-Garonne	29 551 €
13 - Bouches-du-Rhône	30 428 €	32 - Gers	27 343 €
2A - Corse du Sud	29 991 €	46 - Lot	27 786 €
2B - Haute-Corse	29 991 €	65 - Hautes-Pyrénées	27 786 €
83 - Var	29 843 €	81 - Tarn	28 226 €
84 - Vaucluse	29 551 €	82 - Tarn-et-Garonne	27 637 €

.../...

1.2. Etablissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (maisons de retraite médicalisées)

En l'absence de dépense subventionnable fixée par l'Etat ou l'Etablissement Public Régional, il convient de retenir le prix moyen comme prix plafond pour le calcul des aides à la construction allouées par la C.N.A.V.T.S..

Dates d'effet		Coefficients de revalorisation : BT 01	Prix plafonds par lit		Prix moyens par lit	
			41 à 60 lits	61 à 80 lits	41 à 60 lits	61 à 80 lits
Février	2002	605,6	65 151 €	57 870 €	59 211 €	53 462 €
Mars	2002	608,7	65 485 €	58 166 €	59 514 €	53 736 €
Avril	2002	611,9	65 829 €	58 472 €	59 827 €	54 018 €
Mai	2002	612,1	65 851 €	58 491 €	59 846 €	54 036 €
Juin	2002	612,6	65 904 €	58 539 €	59 895 €	54 080 €
Juillet	2002	616,9	66 367 €	58 949 €	60 316 €	54 460 €
Août	2002	619,0	66 593 €	59 150 €	60 521 €	54 645 €
Septembre	2002	619,2	66 614 €	59 169 €	60 541 €	54 663 €
Octobre	2002	620,2	66 722 €	59 265 €	60 638 €	54 751 €
Novembre	2002	619,6	66 657 €	59 207 €	60 580 €	54 698 €
Décembre	2002	621,5	66 862 €	59 389 €	60 766 €	54 866 €
Janvier	2003	625,6	67 303 €	59 781 €	61 166 €	55 228 €

II - PRIX PLAFONDS EQUIPEMENT

2.1. Maisons de retraite

Dates d'effet		Coefficients de revalorisation : indices des prix de vente industriels (biens intermédiaires)	Prix plafonds par lit	
			Maisons de retraite non médicalisées	Maisons de retraite avec section de cure médicale
Avril	2002	99,9	2 312 €	3 178 €
Mai	2002	100,1	2 316 €	3 185 €
Juin	2002	100,1	2 316 €	3 185 €
Juillet	2002	100,5	2 325 €	3 197 €
Août	2002	100,8	2 332 €	3 207 €
Septembre	2002	100,5	2 325 €	3 197 €
Octobre	2002	100,4	2 323 €	3 194 €
Novembre	2002	100,3	2 321 €	3 191 €
Décembre	2002	100,2	2 318 €	3 188 €
Janvier	2003	100,6	2 328 €	3 201 €
Février	2003	100,7	2 330 €	3 204 €
Mars	2003	101,0	2 337 €	3 213 €

2.2. Logements-foyers (à l'occasion de leur médicalisation) et résidences d'hébergement temporaire

Les prix plafonds concernant :

- . les logements-foyers (à l'occasion de leur médicalisation),
- . les résidences d'hébergement temporaire,

retenus pour le calcul des aides de la Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse en matière d'équipement des réalisations pour personnes âgées ont été communiqués par Circulaire C.N.A.V.T.S. n° 2002-67 du 20 décembre 2002.

(*) Il est rappelé qu'en matière d'aménagement ou de modernisation des locaux anciens, les prix plafonds à retenir sont fixés à :

- 70 % du prix plafond pour l'humanisation des Hospices et la modernisation des Maisons de retraite,
- 60 % des prix plafonds communiqués en page 2/2 pour les autres aménagements (Circulaires C.N.A.V.T.S. n° 12/84 du 18 janvier 1984 et rectificative du 16 février 1984).