

Comptabilisation des PPP

Une commune signe un contrat de partenariat public-privé avec un prestataire pour la construction d'un équipement public (opération d'un montant total de 10 000 000 €).

Les dispositions contractuelles établissent les trois parts de la rémunération comme suit :

Part investissement : 5 000 000 €,

Part fonctionnement : 3 000 000 €,

Part financement : 2 000 000 €.

1^{er} cas : la rémunération du co-contractant est intégralement versée lors de la mise en service du bien

	21xx Compte d'immo	235 Part investissement PPP	4011 Fournisseurs	4041 Fournisseurs d'immo	611 Sous-traitance générale	6618 Intérêts des autres dettes
1 ^{er} versement (réel)						
<i>part investissement</i>		500 000				
<i>part fonctionnement</i>			300 000		300 000	
<i>part financement</i>			200 000			200 000
2 ^{ème} versement...		500 000				
			300 000		300 000	
			200 000			200 000
Mise en service du bien (OONB)	5 000 000	5 000 000				

2^{ème} cas : le paiement de la rémunération du co-contractant continue après mise en service du bien

Au jour de la mise en service du bien, la part investissement du co-contractant a été versée à hauteur de 3 000 000 €.

	21xx Compte d'immo	235 Part investissement PPP	1675 Dettes PPP	4011 Fournisseurs	4041 Fournisseurs d'immo	611 Sous-traitance générale	6618 Intérêts des autres dettes
1 ^{er} versement (réel)							
<i>part investissement</i>		500 000			500 000		
<i>part fonctionnement</i>				300 000		300 000	
<i>part financement</i>				200 000			200 000
2 ^{ème} versement...		500 000			500 000		
				300 000		300 000	
				200 000			200 000
Mise en service du bien (OONB)	3 000 000	3 000 000					
Versements ultérieurs (réels)	2 000 000						
			2 000 000		2 000 000		

3^{ème} cas : le paiement de la rémunération du co-contractant commence après la mise en service du bien.

	21xx Compte d'immo	1675 Dettes PPP	4011 Fournisseurs	4041 Fournisseurs d'immo	611 Sous-traitance générale	6618 Intérêts des autres dettes
Mise en service du bien (OONB)	5 000 000	5000000				
1 ^{er} versement (réel)		500 000		500 000		
<i>part investissement</i>			300 000		300 000	
<i>part fonctionnement</i>			200 000			200 000
<i>part financement</i>		500 000		500 000		
2 ^{ème} versement...			300 000		300 000	
			200 000			200 000
Situation in fine		SOLDE	SOLDE	SOLDE		

Précisions :

- Le compte 1675 est soldé car la dette est apurée (loyers investissement versés en totalité) ;
- Les comptes 4011 et 4041 sont également soldés car l'émission de mandats lors de chaque versement (écritures exposées supra) est suivie du décaissement (sortie de cash) qui conduit à créditer les comptes 4011 / 4041 par le compte de disponibilité 515.