

/ COMMUNIQUE DE PRESSE / COMMUNIQUE DE PRESSE /

Première Rencontre de l'AMF sur la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs : une urgence et de fortes attentes dans les territoires

La poursuite de la dévitalisation de nombreux centres-villes et centres-bourgs est un constat partagé par la quasi-totalité des élus locaux et des acteurs économiques. Elle constitue une préoccupation de plus en plus forte des élus, en milieu rural comme en milieu urbain. Pour l'AMF, le déclin des centres-villes n'est cependant pas inéluctable.

Fortement impliquée sur ce sujet, depuis longtemps, l'AMF a organisé hier une Rencontre sur ce thème afin de mieux appréhender les phénomènes de déshérence de ces centres et d'échanger entre les maires et les présidents d'intercommunalité sur les outils d'intervention auxquels ils peuvent faire appel.

Co-présidée par Laurent Hénart, maire de Nancy, président de la commission Développement économique, Commerce et Tourisme de l'AMF, et Pierre Jarlier, maire de Saint-Flour, président de la commission Aménagement, Urbanisme, Habitat, et Logement de l'AMF, cette rencontre, qui a réuni plus de 200 élus, a permis de mettre en évidence un certain nombre d'interrogations, préoccupations et demandes, en particulier sur :

- la réalité du financement du plan Action Cœur de ville, annoncé à hauteur de cinq milliards d'euros, et sur son maintien dans la durée du plan (quelle est la part respective des moyens nouveaux, des redéploiements de crédits et des prêts ?) ;
- la nécessité d'alerter l'Etat sur la cohérence de son action et de ses politiques publiques. Il ne peut en effet y avoir de revitalisation sans le maintien des services publics et de l'Etat dans ces villes et bourgs, et notamment dans leur centre (gares, tribunaux, hôpitaux, sous-préfecture, Pôle emploi, etc.) ;
- le besoin d'« aller vite » y compris en matière de maîtrise foncière.

Enfin, l'ensemble des élus présents ont insisté sur trois leviers d'une politique efficace de revitalisation : la fiscalité qui doit être revue et adaptée à ces territoires, l'urbanisme, au travers d'une politique patrimoniale active et la recherche d'un espace public de qualité et attractif, une meilleure prise en compte des enjeux de la circulation et du stationnement.

Pour l'AMF, la revitalisation de ces centres n'est possible que si elle repose sur une stratégie globale et sur un diagnostic préalable du territoire permettant d'identifier les actions et les leviers prioritaires. Seule une solution transversale articulant les actions sur le commerce, l'habitat, les services publics, les équipements structurants, et la mobilité peut contribuer à sauver les centres-villes et les centres-bourgs.